

Drie lagen luxe wonen in Waterwijk

REPORTAGE NIEUWBOUW

● Gebied grenst aan Peizermaden en Ter Borch

Door Menno Hoexum

Groningen Over belangstelling voor een luxe vrij gelegen complex met tien grote appartementen hebben de makelaars van Starck niet te klagen, maar koopcontracten zijn nog niet getekend.

Het nieuwbouwplan komt in de Waterwijk, een woongebied tussen Groningen en Eelde. De wijk valt op door de vele waterpartijen die aan vrijwel alle, grotendeels vrijstaande woningen grenzen.

De toekomstige bewoners kijken uit over het natuurgebied Peizermaden dat grenst aan de nabijgelegen woonwijk Ter Borch op Drents grondgebied.

Voor het dozijn luxe woningen ligt de nieuwe vaarverbinding voor kleine schepen tussen deze wijk, de Waterwijk, en het Paterswoldsemeer.

De appartementen variëren in grootte van 135 tot 167 vierkante meter. Kopers weten zich verzekerd van een aanlegplaats voor een sloep en twee parkeerplaatsen in een ondergrondse garage.

In twee verdiepingen, het complex telt inclusief begane grond drie woonlagen, heeft architect Emile Koopman van Team 4 twee grote en twee kleinere apparte-



menten getekend. De prijzen zijn vanaf 440.000 euro. Op de derde laag zijn twee appartementen gesitueerd die in prijs oplopen naar 725.000 euro.

Het gebouw krijgt de naam De Waterpoort die refereert aan de

verzamelnaam van de nabijgelegen straten, Waterwijk. Mocht de belangstelling zich snel omzetten in concrete koopcontracten dan denkt de makelaar het complex in 2012 op te kunnen leveren.

Kopers krijgen de maximale mo-

gelijkheid om mee te denken over de indeling van hun appartementen. Na de vakantieperiode, laat makelaar Sjoerd Knol weten, is meer gedetailleerde informatie beschikbaar en kunnen zaken worden gedaan.

▲ **Architect Emile Koopman van Team 4 Architecten tekende het complex in de Waterwijk.**

”
Kopers krijgen maximale mogelijkheid om mee te denken over de indeling