

# Stoken voor een schijntje

## ● Starterswoningen met zonnepanelen in de Oosterparkwijk

**Door Hans Knijff**

**Groningen** Bewoners van de Begoniastraat in de Oosterparkwijk gaan hun eigen energie opwekken. Kopers en huurders van de huizen, die dit jaar worden gerenoveerd, kunnen een forse

korting krijgen op de aanschaf van zonnepanelen. "Dankzij de isolerende maatregelen die nu worden genomen, zakt het energieverbruik al met 60 procent. Komen daar ook nog zonnepanelen bij, dan betalen bewoners nog maar een kwart van de vroegere energielasten. De woningen zijn dan bijna energieneutraal", rekent Sjoerd Knol van makelaar Starck Vastgoed voor.

In de stad Groningen is dat niet eerder vertoond in een oude wijk. Het is ook een primeur in de prijsklasse waarin de woningen in deze straat te koop worden aangeboden. De gemiddelde vraagprijs is 120.000 euro. "Ideale starterswoningen", vindt Knol. In Meerstad worden op dit moment volledig energieneutrale woningen gebouwd, maar deze vrijstaande huizen kosten

375.000 euro vrij op naam.

De woningen in de Begoniastraat zijn van Nijestee. Eind dit jaar is de corporatie naar verwachting klaar met de renovatie van de huizen. De huidige bewoners hebben de keus: ze kunnen, tegen een iets hoger maandbedrag, blijven huren of hun huis kopen. Knol: "Maar tot dusver heeft nog niet één huurder belangstelling voor koop. Vandaar

dat Starck leegkomende woningen nu op de markt te koop aanbiedt." De eerste dertig kopers ontvangen 1500 euro subsidie van het Energieconvenant Groningen als ze tevens besluiten zonnepanelen te plaatsen. Acht panelen kosten normaal 5000 euro, inclusief montage.

Volgens Knol kunnen huurders in principe ook gebruikmaken van de aanbieding. "Maar

### Vandaag open huis

Van de eerste vijf koopwoningen in de Begoniastraat staat vandaag (11.00-15.00 uur) de deur open tijdens de Open Huizen Dag van de NVM.

vanzelfsprekend heeft ook Nijestee, als eigenaar van de huizen, dan een stem in het kapittel."

@ [hans.knijff@dvhn.nl](mailto:hans.knijff@dvhn.nl)