



KLEI[®]

Kostenbewust
Leefbaarheid
Energiezuinig
Intelligent

Grondgebonden
woningen voor
senioren.

Ideeën uit de KLEI®

Het realiseren van grondgebonden woningen voor senioren. Duurzaam, met een hoogwaardig afwerkingsniveau, onderhoudsarm, CO²-neutraal, energiezuinig, op maat gemaakt en toch bijzonder aantrekkelijk geprijsd. Het kan. Dankzij het innovatieve concept van KLEI®: Kostenbewust, Leefbaarheid, Energiezuinig en Intelligent.

KLEI® is een woonconcept dat volledig voldoet aan de wensen van de – terecht – kritische, 50-plusser. In het concept is onder meer aandacht voor een regelbaar binnenklimaat met koeling in de zomer en warmte in de winter, een doordachte woonplattegrond die voldoet aan alle relevante eisen en de toepassing van onderhoudsarme en duurzame materialen. Kwalitatief hoogstaand en luxe, maar toch voor een zeer acceptabele prijs. Deze opvallende koppeling van prijs en prestatie kunnen wij realiseren dankzij onze bewezen ervaring.

KLEI® bewezen ervaren

KLEI® denkt 100% klantgericht en is ontwikkeld door routiniers uit architectuur, projectontwikkeling, installatie en makelaardij. Het concept is ontsproten uit nuchter Noordelijke klei en staat als een huis.

Ir. Hans. J.A. Achterbosch
20 jaar ervaring als architect en stedenbouwer.
Directeur van Achterbosch Architectuur.

Henk D. Folkersma RMT
22 jaar ervaring in vastgoed,
makelaardij en marketing.
Mede-directeur van Starck
Wonen, Starck Business en
Starck Consultancy.

Ing. H.A. (Bert) Weitenberg
16 jaar ervaring in
projectontwikkeling.
Directeur/eigenaar
van Proveste.

Johannes P. Moehrlein dipl.ing.arch.
22 jaar ervaring in architectuur,
bouwen en design.
Directeur en eigenaar (dga) van
MAD architecten en partner van
MAch architecten.





KLEI® realiseert grondgebonden woningen voor senioren

Uit onderzoek blijkt dat senioren het liefst een woning willen waarbij ze op de begane grond kunnen wonen. Letterlijk in de klei, op het zand of op het veen. Echt wonen met 'grond onder de voeten'. De komende jaren zijn zo'n 60.000 grondgebonden woningen nodig om alle woonwensen van senioren te kunnen realiseren.

KLEI® heeft de wensen en eisen van 50-plussers, de belangrijkste doelgroep voor dit woonconcept, vertaald naar vier hoofdthema's:

- **Kostenbewust** Een scherpe prijsstelling gekoppeld aan hoge kwaliteit, lage energielasten en ondhoudsarm.
- **Leefbaarheid** Het volledige woonprogramma bevindt zich gelijkvloers op de begane grond. Het binnenklimaat is behaaglijk door vloerverwarming en -koeling. Het materiaalgebruik sluit aan op de belevingswens van de bewoner.
- **Energiebewust** De woningen zijn CO²-neutraal en het EPC komt altijd beneden de 0,5 uit.
- **Intelligent** De woningontwerpen zijn uitgekiend, flexibiliteit en innovatief.

Op basis van deze vier thema's ontwikkelt en realiseert KLEI® grondgebonden woningen op maat.

**Duurzaamheid kan
ook 'meer' betekenen**
KLEI® biedt hoog comfort.



"Genieten met het oog op morgen"

"Juist op mijn oude dag denk ik aan de generaties die ons gaan volgen. Daarom vind ik het geweldig dat een KLEI®-woning duurzaam is, zonder dat je er ook maar iets voor hoeft te laten. Integendeel zelfs."
Marian Mooibroek

**'Bouw en zorg totaal niet
voorbereid op vergrijzing'**

Door de recessie is de horizon van overheid
steeds korter. Het budget wordt
gekeken dan 2
vergrijzing zit. D

**Meer alleenstaanden
door vergrijzing**

In 2050 zijn er bijna een miljoen alleenstaanden bijgekomen.
Die toename is grotendeels toe te schrijven aan de vergrijzing.
Dat blijkt uit de Huishoudensprognose van het CBS.

Met aantal eenpersoonshuishoudens stijgen van 2,2 miljoen in 2010 tot 3,1 miljoen in 2050.

Bron: DePers

Bron:
Gezondheidskrant.nl





'Ik wil zelf bepalen hoe ik woon'

"Ik ben zinnig. Altijd al geweest. Maar ik weet nu eenmaal precies wat ik wil. En wat ik verwacht van een huis. Een KLEI®-woning biedt me de mogelijkheid om te leven zoals ik dat wil." **Trudie Steenbergen**

Het concept is flexibel.
Dat is de kracht.

KLEI® doordacht.

Flexibel, slim & doordacht

KLEI® bundelt decennia aan kennis en ervaring op het gebied van marketing, bouw en energie. Op basis van deze expertise zijn basisontwerpen ontwikkeld die de basis vormen om een locatie verder in te vullen. KLEI® is dus 'kneedbaar'. Uiteindelijk wordt iedere woning op maat gemaakt!

KLEI®-woningen zijn modulair eenvoudig te vergroten of te verkleinen dankzij de heldere en logische bouwkundige opzet. Ook het materiaalgebruik van de gevels en de (dak)vorm zijn aan te passen, waardoor vrijwel elke stedenbouwkundige, architectonische of programmatische klantenwens uitvoerbaar wordt.

Dankzij de toepassing van duurzame materialen zijn KLEI®-woningen nagenoeg onderhoudsvrij. De geavanceerde installatietechniek maakt de woningen bijzonder energiezuinig en toch makkelijk te bedienen.

Type 1A



Type 3A



Woontypes van
€ 129.000,-
incl btw. zonder grond.

De bovenstaande plattegronden zijn indicatief en geven enkele van de vele mogelijkheden weer.



KLEI® is natuurlijk comfortabel

KLEI®-woningen zijn onderhoudsarm en voorzien van duurzame installaties. Deze zorgen voor een laag energieverbruik (nu en in de toekomst). Uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van het wooncomfort.

- KLEI® maakt gebruik van natuurlijke duurzame energiebronnen, zoals omgevingslucht en zonne-energie. Hierdoor blijft het gebruik van fossiele brandstoffen binnen de woning tot een minimum beperkt.
- Door het toepassen van een luchtwarmtepomp is een optimaal wooncomfort gewaarborgd. Het rendement hiervan is drie- tot viermaal hoger dan van een HR cv-ketel. KLEI®-woningen zijn warm in de winter en verkoelend in de zomer.
- Door het vloerverwarmingssysteem ontstaan vrij indeelbare ruimtes. Bovendien wordt stofvorming in de lucht (door bijvoorbeeld convectie) maximaal teruggedrongen.
- Het warme tapwater wordt voor het merendeel opgewekt door de zon via de zonneboiler en de restwarmte van de afgezogen ventilatielucht.
- De uitstoot van het milieuschadelijke CO² is nihil.

**Slimme keuzes =
laag energieverbruik**

KLEI® denkt aan de toekomst.



'Liever mijn pensioen naar leuke dingen met de kleinkinderen'

"Een woning volgens het KLEI®-concept is energiezuinig en onderhoudsarm. Heerlijk genieten en weinig vaste lasten. En met het geld dat overblijft lekker mijn kleinkinderen verwennen!" **Ulco Prachtig**

Samen KLEI®(en)?

KLEI® is niet alleen een idee. KLEI® is ook meer dan dat. KLEI® is de toekomst van grondgebonden wonen voor senioren. Dé oplossing voor de 60.000 huishoudens die de komende jaren op zoek gaat naar een passende woning. Tegelijkertijd is KLEI® niet in steen gebeiteld. Samen met u vormen we KLEI® tot het fundament van het nieuwe wonen.

Nodig ons uit om samen dit concept vorm te geven.

STARCK **050-210 10 05**
Bert Weitenberg **06-46 108 475**
Henk D. Folkersma **06-26 332 777**

of mail naar info@kleiwonen.nl



'Ik wil die ladder niet meer op'

"Ik kan nog bijna alles, maar mijn been laat me soms in de steek. Ik ben dus maar wat blij dat ik in een KLEI®-woning vrijwel geen omkijken naar het onderhoud heb."

Henk Goedegebuur

Onderhoudsvrij wonen 30 jaar lang.

KLEI® maakt het waar.



KLEI®

Naber Passage (Grote Markt) 17, 9712 JV Groningen
E-mail info@kleiwonen.nl www.kleiwonen.nl