

Rijtjeshuis met tuin voor €120.000

Bouwen voor starters in zwang

LEEWARDEN - In het nieuwe buurtje Jabikswoude bij Goutum komen rijtjeshuizen, waarvan de goedkoopste nog geen €120.000 kosten, inclusief tuin.

Het aanbod is bedoeld voor starters op de woningmarkt en alleenstaande ouders, voor wie de spoeling op de woningmarkt erg dun is. Projectontwikkelaar Meacasa uit Almere mikt op huishoudens die te veel verdienen voor een sociale huurwoning en te weinig voor een flinke hypotheek.

Tot aan het uitbreken van de

schulden crisis is er in Friesland vrij eenzijdig voor de midden- en hoge inkomens gebouwd. Zulke projecten zijn sindsdien veelal stilgevallen.

Kopers van een nieuwbouwhuis of een kavel raken maar moeilijk hun bestaande woning kwijt, terwijl de hypotheekverstrekking door de banken stugger gaat. Bouwers en ontwikkelaars herontdekken nu de mensen met een smalle beurs.

De scherpe vrij-op-naam-prijs bij Meacasa is volgens commercieel directeur Bas Groothelm te danken aan de gestandaardiseer-

de bouwwijze en het goeddeels ontbreken van de overheadkosten die grote bouwbedrijven en ontwikkelaars plegen door te berekenen.

De goedkoopste koopwoningen staan op kavels van 96 vierkante meter, hebben een totaal vloeroppervlak van 82 vierkante meter en een inhoud van 302 kubieke meter.

Meacasa is opgericht door drie oud-werknemers van het Brabantse bouwconcern Heijmans. Het bedrijf belooft kopers dat ze een medio september uitgezochte woning al in december zullen

Standaardbouw en minder overheadkosten

September uitzoeken, december wonen

kunnen betrekken. „De bouw tijd is tot het uiterste bekort, door gebruik van geprefabriceerde elementen”, aldus Groothelm.

Er is in Jabikswoude plaats voor tien tot negentien van zulke starterswoningen, afhankelijk van de

belangstelling. Meacasa richt zich niet als enige op de onderkant van de zieltogende woningmarkt. Het Drogehamster systeem-bouwbedrijf VDM biedt in tal van Friese plaatsen rijtjeshuizen aan voor zo'n €130.000.

Het gaat ook hier om een vrij traditioneel ogend bakstenen huis met pannendak, waaraan je niet kunt zien in welk gewest je bent. Dit geldt evenzeer voor de huizen van Meacasa, hoewel dit bedrijf zijn ontwerp als „regio-specifiek” afficheert.

De Leeuwarder architect Hans Achterbosch voorspelt ook een

sterk groeiende vraag van mensen op leeftijd naar een eenvoudig rijtjeshuis met een tuin. Met een collega in Groningen ontwierp hij hiervoor de 'KLEI-woning', die exclusief grond zo'n €130.000 zal kosten.

Deze huizen zijn volgens projectontwikkelaar Bert Weitenberg vooral geschikt voor de stadsrand en de dorpen, waar bouwgrond relatief goedkoop is. Het aanbod is primair gericht op de woningbouwcorporaties, die zich volgens bestuurlijke afspraken vooral moeten richten op het bouwen voor starters en ouderen.