

# Appartement is uit

## ● Actieve senior wil uitgekend huis op de grond

### Door Menno Hoexum

**Groningen** De tijd dat 50-plussers massaal een appartement kochten is voorbij. Dat is tenminste de mening van makelaar Henk Folkersma van Starck. Hij koppelt daarbij landelijke trends aan een persoonlijke ervaring met zijn ouders.

Projectontwikkelaars, corporaties en bouwers hebben jaren gedacht dat de grote groep 50-plussers graag in een groot appartementencomplex wilde wonen. Alles gelijkvloers en een voordeur die

gemakkelijk en veilig is af te sluiten als de echtelieden op vakantie gaan.

"Wij bespeuren een toenemende behoefte aan seniorenwoningen die grondgebonden zijn. De 50-plusser laat vaak een grondgebonden woning achter, maar wil kleiner, duurzamer en vooral onderhoudsarm. Dat hoeft niet altijd een appartement te zijn in een complex met tweehonderd soortgenoten."

Voor Folkersma reden om een aantal specialisten rond de tafel te zetten om na te denken over de woontoeekomst van de 50-plusser. Projectontwikkelaar Bert Weitenberg, de architecten Johannes Moehrlein en Hans Achterbosch en

Folkersma zelf. Het nieuwe concept gaven zij de werktitel KLEI, Kostenbewust, Leefbaarheid, Energiezuinig en Intelligent.

Onderzoek heeft geleerd dat in Nederland de komende jaren zeker 60.000 grondgebonden woningen moeten komen om aan de wensen van de senioren te kunnen voldoen. De woningen die het viertal in de markt wil zetten zijn eenvoudig te vergroten of te verkleinen.

De makelaar refereert aan de ervaringen van zijn eigen ouders. Op zoek naar een passende woning kwamen alleen maar appartementen in beeld. "Mijn ouders wilden onder geen beding in een flat met

### Informatie

Meer informatie over het nieuwe woonconcept is te vinden op [www.kleiwonen.nl](http://www.kleiwonen.nl).

een vereniging van eigenaren met tweehonderd meepratende leden. Dat zien zij niet als een prettige oude dag."

Het viertal heeft het nieuwe concept inmiddels aangeboden aan Marc Calon, de voorzitter van de koepel van woningcorporaties Aedes. "De corporaties kunnen een belangrijke rol in de verdere ontwikkeling van het plan spelen."

@ [menno.hoexum@dvhn.nl](mailto:menno.hoexum@dvhn.nl)